

Утверждено _____. 2025 г.
М.П.

Директор _____
Д.И. Смолянинова

Директор по эксплуатации
В.А. Пимонов

**Прейскурант на оказание услуг
ООО «ЭЛМА-БПЗ»**

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Стоимость услуг*, руб.
Вызов специалиста			
1	Вызов техника по эксплуатации (мелкий ремонт)	час	1 100,00
2	Вызов сантехника	час	1100,00
3	Вызов электрика	час	1100,00
Общетехнические/строительные работы			
1	Монтаж плинтуса	мп	договорная
2	Монтаж профильных порожков	мп	договорная
3	Шпаклевка стен	м ²	договорная
4	Окраска стен по шпаклевке	м ²	договорная
5	Монтаж стеновых панелей	м ²	договорная
6	Сверление отверстий	шт	договорная
7	Шпаклевка откоса	мп	договорная
8	Окраска откоса	мп	договорная
9	Установка и ремонт замка, дверной ручки	шт	1 210,00
10	Ремонт/локальное восстановление покрытия пола	М ²	550,00
11	Локальное восстановление кафельной плитки	М ²	850,00
12	Монтаж/установка офисной двери	шт	5 960,00
Водопровод, канализация, отопление			
1	Установка смесителя	шт	2 291,67
2	Раковины (без смесителя)	шт	3 208,30
3	Монтаж умывальника	шт	2 933,30
4	Установка унитаза в комплекте с бачком,запорной арматурой, гофрой, подводкой воды	шт	6 160,00
5	Установка электрических водонагревательных приборов с системой безопасности	шт	5 500,00
6	Установка сифона раковины	шт	1 100,00
7	Установка счетчика водомерного:		
7.1.	демонтаж старого/монтаж нового	шт	1 375,00

7.2.	монтаж нового счетчика водомерного с врезкой в водопровод		3 080,00
8	Подключение стиральной, посудомоечной машины	шт	5 610,00
9	Монтаж водопроводных/водоотводных труб открытым способом	мп	561,00
10	Прочистка канализации/ устранение засора		
10.1.	Вантузом	шт	641,66
10.2.	Троссом	мп	366,66
Силовая и осветительная электросеть			
1	Установка электросчетчика:		
1.1.	Однофазный	шт	1 250,00
1.2.	Трехфазный прямого включения	шт	3 750,00
1.3.	Трехфазный через трансформаторы тока	шт	10 000,00
2	Установка автоматического выключателя		
2.1.	Однофазного на DIN-рейку	шт	333,33
2.2.	Трехфазного на DIN-рейку	шт	583,33
2.3.	Трехфазного к панели щита/шкафа	шт	2 083,33
3	Установка розетки, выключателя (без штробления)	шт	550,00
4	Штробление гнезда под выключатель, розетку	шт	1 500,00
5	Протяжка кабеля до 16 квадрат	мп	291,67
6	Установка светильника		
6.1.	Потолочного в офисе	шт	500,00
6.2.	Прожектора	шт	750,00
6.3.	Консольного уличного (без спецтехники)	шт	1 833,33
7	Электрощит монтаж	шт	4 166,67
8	Вентилятор (установка в вытяжку, подключение)	шт	2 000,00
9	Установка соединительной(распаячной) коробки	шт	350,00
10	Монтаж кабель канала	мп	300,00
11	Замена ламп(светильников) в складском/производственном помещении	шт	по договоренности
Кондиционирование и вентиляция (с учетом расходных материалов и комплектующих)			
1	Обслуживание кондиционера	шт.	договорная
Установка, обслуживание видеонаблюдения СКУД, АПС и СУЭ			
1	Установка системы контроля управления доступом (СКУД) с оборудованием	комплект	по договоренности
2	Установка системы контроля управления доступом (СКУД) без оборудования	комплект	по договоренности
3	Обслуживание СКУД	шт/в квартал	по договоренности
4	Установка камеры видеонаблюдения без вывода на охрану без оборудования	шт	по договоренности
5	Установка камеры видеонаблюдения без вывода на охрану с оборудованием	шт	по договоренности
6	Установка камеры видеонаблюдения с выводом на охрану без оборудования	шт	по договоренности
7	Установка камеры видеонаблюдения с выводом на охрану с оборудованием	шт	по договоренности
8	Обслуживание видеонаблюдения	шт/в квартал	по договоренности

9	Установка тревожной кнопки без сигнализации с выводом в комнату охраны без оборудования/ с оборудованием	шт	по договоренности
10	Установка сигнализации с выводом в комнату охраны без оборудования/ с оборудованием	шт	по договоренности
11	Обслуживание сигнализации	шт/в квартал	по договоренности
12	Ежемесячное предоставление арендатору информации о прибытии/убытии его сотрудников - абонентская плата	шт/мес	по договоренности
13	Разовое предоставление арендатору информации о прибытии/убытии его сотрудников	шт	по договоренности
14	Оформление электронной пластиковой карты для прохода, въезда на территорию	руб./шт.	по договоренности
Оформление пропусков для въезда на территорию			
1	Грузовой автотранспорт, высота от 2,3 метра.	руб/шт	167,00
2	Легковой автотранспорт, автотранспорт грузоподъемностью до 3 тонн	руб/шт	167,00
Стоимость постоянного пропуска в месяц на 1 единицу автотранспорта при нахождении на территории круглосуточно.			
1	Легковой автотранспорт, автотранспорт высота до 2,3 метра.	руб/шт	2 000,00
2	Грузовой автотранспорт, высота от 2,3 метра.	руб	по договоренности
Организация въезда/выезда			
Стоимость пропуска на 1 единицу легкового автотранспорта при нахождении на территории более 20- ти минут.			
1	Легковой автотранспорт, высота до 2,3 метра.	руб/шт	90,00
Стоимость пропуска на 1 единицу грузового автотранспорта при нахождении на территории более 90- та минут.			
2	Грузовой автотранспорт, высота от 2,3 метра.	руб/шт	90,00
Услуги клининга			
1	Разовая уборка офисного помещения	м2	108,00
2	Генеральная уборка офисного помещения	м2	договорная
3	Мытье окон без привлечения альпинистов, размер 1300X1700 мм с открывающей створкой	шт.	договорная
4	Мытье окон с привлечением альпинистов, размер 1300X1700 мм с открывающей створкой	шт	договорная
Организация вывоза мусора			
1	Организация вывоза мусора складского характера	руб. за 1 куб.	2000,00
Другие виды услуг			
Стоимость утери парковочного талона на 1 единицу автотранспорта при нахождении на территории.			
1	Легковой автотранспорт, высота до 2,3 метра.	руб/шт	600
2	Грузовой автотранспорт, высота от 2,3 метра.	руб/шт	1 500,00

Примечание:

*Исполнитель применяет общую систему налогообложения (ОСНО). Итоговая стоимость услуги будет рассчитана по ставке «кроме того НДС», размер ставки устанавливается действующим законодательством РФ для ОСНО.

** Стоимость услуг указана без учета стоимости материалов.

Стоимость и виды услуг, которые не предусмотрены в прейскуранте, согласовываются отдельно с Исполнителем.